

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на управление МКД, в части обеспечения содержания и ремонта ОИ МКД»

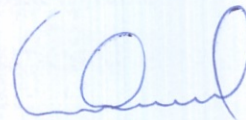
Штатное расписание аппарата управления

№ п/п	Наименование должности	Зарплата с 01.01.23. (руб/мес)
1.	Председатель ТСЖ	24000
2.	Главный инженер – комендант ТСЖ	24000
3.	Главный бухгалтер	15000
4.	Бухгалтер	21000
5.	Уборщица	4000
6.	Специалист по информированию и ПК	4000
	Итого:	92000

Обоснование фактического платежа

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Заработная плата персонала (92000 X 13 : 12)	99667
2.	Начисления на зарплату (30,2%)	30099
3.	Приобретение канцтоваров, приобретение и ремонт оргтехники, оплата изготовления документов, отправка писем, подписка	5000
4.	Оплата городской и мобильной связи, электроэнергии и тепла в помещении Правления	4000
5.	Обслуживание компьютерных систем начисления платежей и зарплаты	8000
6.	Обслуживание ГИС ЖКХ, членство в СРО	5000
	Итого в месяц:	151766
	Итого за 2023 год:	1821192

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на управление МКД, в части реализации прочих уставных функций
(кроме обеспечения содержания и ремонта ОИ МКД)»


Штатное расписание аппарата управления

№ п/п	Наименование должности	Зарплата с 01.01.23. (руб/мес.)
1.	Председатель Правления ТСЖ	24000
2.	Главный инженер – комендант ТСЖ	22000
3.	Главный бухгалтер	20000
4.	Бухгалтер	19000
5.	Специалист по информированию и ПК	4000
6.	Уборщица помещения Правления	3000
	Итого	92000

Обоснование фактического платежа

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Заработная плата персонала 92000 X 13 : 12	99667
2.	Начисления на зарплату (30,2%)	30099
3.	Приобретение канцтоваров, приобретение и ремонт оргтехники, оплата изготовления документов, отправка писем, подписка	5000
4.	Оплата городской и мобильной связи, электроэнергии и тепла в помещении Правления	5000
5.	Обслуживание компьютерной системы начисления платежей	5130
	Итого в месяц:	144896
	Итого за год:	1738752

Председатель Правления ТСЖ



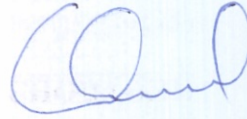
А.В.Иванов

Приложение № 9-3
к протоколу общего собрания
ТСЖ «Чертаново-17» (собственников МКД)
от 25 февраля 2023г.

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на содержание дежурных по подъездам»

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Договор на содержание дежурных по подъездам	395000
2.	Содержание старшего дежурного по подъездам	16926
3.	Оплата телефонов, канц- хозтоваров, пр.	9000
	Итого в месяц	420926
	Итого в год:	5051112

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов

Приложение № 9-4
к протоколу общего собрания
ТСЖ «Чертаново-17» (собственников МКД)
от 25 февраля 2023г.

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на обеспечение пропускного режима,
содержание мест парковки и подъездных дорог»
Штатное расписание

№ п/п	Наименование должности	Зарплата с 01.01.23. (руб./месяц)
1.	Председатель ТСЖ	8000
2.	Главный бухгалтер ТСЖ	11000
3.	Главный инженер – комендант ТСЖ	12000
4.	Ответственный за пропускной режим	31000
5.	Уборщик территории	17000
6.	Уборщица помещения Правления	4000
	Итого:	83000

Обоснование фактического платежа (январь – июнь)

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Заработная плата персонала (83000 X 13 : 12)	89917
2.	Начисления на заработную плату (30,2%)	27155
3.	Оплата дежурных по КПП (договор)	180000
4.	Т/о ворот и шлагбаумов	5000
5.	Оплата электроэнергии, телефона	17000
6.	Оплата обслуживания видеорегистрации	16000
7.	Оплата аренды земли	21000
6.	Ремонтно-эксплуатационные и прочие расходы	9000
7.	Компенсация собственникам без ФСМ	30000
	Итого в месяц:	395072
	Итого за год	4740864
	Итого за год со снегом (к начислениям)	5621564
	Итого за год без компенсации (360000) - к расходованию	5261564

Размер платежа составляет $5621564 : 255 : 12 = 1837,11$ (1830) руб. с 1-го ФСМ в месяц.

Затраты на уборку снега (5 месяцев)

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Заработная плата персонала	70000
2.	Начисления на зарплату (30,2%)	21140
3.	Приобретение инвентаря, запчастей, ГСМ	5000
4.	Вывоз снега, ремонт оборудования	80000
	Итого в месяц:	176140
	Итого в год (5 мес.)	880700

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов

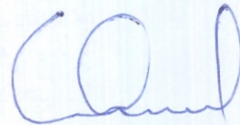
РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на озеленение территории»

№ п/п	Наименование должности	Зарплата с 01.01.22. (руб./месяц)
1.	Дендролог (апрель - ноябрь = 8 мес.)	21000 (14000)
	Итого:	14000

Обоснование фактического платежа

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Заработная плата персонала	14000
2.	Начисления на заработную плату (30,2%)	4228
3.	Приобретение расходных материалов (саженцев, грунта, семян, инвентаря и пр.)	14000
	Итого в месяц:	32228
	Итого в год:	386736

Председатель Правления ТСЖ



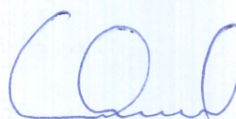
А.В.Иванов

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на пополнение ремонтного (резервного) фонда»

Обоснование фактического платежа

№ п/п	Наименование затрат	Сумма (руб.)
1.	Замена плитки (стены, пол) в холлах 1-х этажей	2 040 000
	Итого в год:	2 040 000
	Итого в месяц	170 000

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов